

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA**

(KOD CPV 45321000-3)

OBIEKT : OŚRODEK ZDROWIA

INWESTOR : GMINA DŁUGOSIODŁO

ADRES BUDOWY : DŁUGOSIODŁO DZ. nr 1124

OPRACOWAŁ : JERZY BAZYLSKI UPR. NR. 25/Wa/72

- sierpień 2012 r.-

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej :

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej jest termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Długosiodło, gm. Długosiodło. Specyfikacja obejmuje także roboty zewnętrzne niezbędne do wykonania ze względów technicznych, technologicznych i użytkowych, związane z termomodernizacją budynku.

1.2. Zakres podstawowych robót objętych specyfikacją :

I. ELEWACJA

- odbicie odstających tynków i ich uzupełnienie
- skucie płytek elewacyjnych na cokole budynku i wyrównanie powierzchni ścian
- wykucie drzwi i zamurowanie otworu od str. zach. budynku-wykonawstwo własne Gminy
- docieplenie ścian i cokołu budynku styropianem frezowanym gr. 10cm. metodą „lekką-mokrą”i wykonanie tynku na siatce z włókien szklanych
- wykonanie dodatkowej warstwy siatki z włókien szklanych na parterze budynku
- docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem gr. 2cm
- malowanie powierzchni tynków parteru i I piętra farbą silikonową w 3 kolorach
- wykonanie tynku mozaikowego na cokole budynku
- obsadzenie krtek wentylacyjnych oraz elementów umocowanych na elewacji-tj. tablic informacyjnych, napisów i.t.p.
- wywiezienie na wysypisko gruzu z rozbiórki

II. ROBOTY ZEWNĘTRZNE:

- rozebranie opaski chodnikowej wokół budynku
- rozebranie murków oporowych przy garażu-wykonawstwo własne Gminy
- rozebranie schodów zewnętrznych od str. zachodniej budynku-wykonawstwo własne Gminy
- malowanie balustrad schodowych i krat okiennych-wykonawstwo własne Gminy
- wykonanie opaski z kostki brukowej gr.6 cm wokół budynku
- wywiezienie na wysypisko gruzu z rozbiórki

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z ustalonym zakresem robót objętych kosztorysem inwestorskim, umową i innymi ustaleniami z inwestorem oraz poleceniami inspektora nadzoru, o ile taki będzie ustanowiony.

Roboty objęte niniejszą specyfikacją należy wykonywać zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami wykonawstwa oraz instrukcjami producentów materiałów użytych podczas robót.

2. Materiały :

2.1. Rodzaj podstawowych materiałów :

- zaprawy klejowe do siatki
- zaprawy tynkarskie
- siatka z włókien szklanych
- kątownik aluminiowy do narożników ścian i ościeży okiennych i drzwiowych
- styropian frezowany grub.10cm EPS 70-040 dawn. FS 15(docieplenie ścian)
- styropian grub.2cm (docieplenie ościeży)
- preparat wzmacniający podłoże CT 17
- dyble plastikowe z „grzybkami
- farba silikonowa
- farba olejna podkładowa i nawierzchniowa
- kratki wentylacyjne metalowe
- cement portlandzki b.dodatk. workowany 32,5
- wapno hydratyzowane
- piasek
- kostka brukowa kolorowa gr. 6cm
- obrzeża trawnikowe 30x8cm
- bale iglaste gr.50mm
- deski iglaste gr. 19-25mm
- pomosty rusztowaniowe
- rusztowania do robót elewacyjnych

Wykonawca zastosuje materiały w jednolitym systemie i przy wykonywaniu robót będzie się stosował do instrukcji producenta.

3. Sprzęt :

3.1. Sprzęt do wykonania robót :

Prace należy wykonywać przy użyciu sprzętu będącego w powszechnym użyciu. W przypadku konieczności użycia sprzętu specjalistycznego wykonawca zastosuje sprzęt wskazany przez producenta stosowanego materiału.

4.Transport

Materiały należy transportować w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem mechanicznym i zawilgoceniem. Na terenie budowy materiały należy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych i suchych.

5. Wykonawstwo robót :

5.1. Prace przygotowawcze:

Wykonawca przystąpi do prac po wykonaniu robót przygotowawczych tj. demontażu rynien i rur spustowych, rozbiórce okładzin ściennych, rozbiórce schodów zewnętrznych i daszków, demontażu instalacji odgromowej na ścianach i.t.p. robót niezbędnych do wykonania ze względów technologicznych.

5.2. Prace wykończeniowe i montażowe:

Podstawowe prace zostały wymienione w p-kcie 1.2. niniejszej specyfikacji oraz w kosztorysie inwestorskim załączonym do dokumentacji przetargowej. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do instrukcji producenta poszczególnych materiałów oraz do obowiązujących norm.

6. Kontrola jakości robót :

Kontrola jakości robót obejmuje sprawdzenie dokumentów tj. certyfikatów, aprobat technicznych i atestów na materiały oraz sprawdzenie zgodności wykonawstwa z wymaganiami norm i zaleceń producenta.

Elementy robót wykonane niewłaściwie powinny zostać rozebrane i ponownie wykonane we właściwy sposób na koszt wykonawcy.

7. Obmiar robót :

Obmiar robót będzie dokonany w jednostkach właściwych dla poszczególnych rodzajów robót, zawartych w katalogach użytych do kosztorysowania.

8. Odbiór robót :

Po zakończeniu robót i zgłoszeniu do odbioru odbędzie się odbiór końcowy wykonanych robót oraz stwierdzenie ich zgodności z umową. Odbiór odbędzie się z udziałem wykonawcy i upoważnionego przedstawiciela inwestora.

9. Podstawa płatności:

Podstawą płatności będzie protokół odbioru końcowego, spisany z udziałem inwestora i jego przedstawiciela w osobie inspektora nadzoru, o ile taki będzie ustanowiony. W protokóle znajdzie się stwierdzenie o przyjęciu robót przez inwestora.

Inne warunki płatności zostaną określone w umowie spisanej z wykonawcą robót.